LEGENDE

BESTAND BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN

(gem. Biotopwertliste zur Bayerischen Kompensationsverordnung, Erfassung im September 2025)

NADELWALD

N711 junge Aufforstung aus Blaufichten

GEBÜSCHE UND HECKEN, GEHÖLZE

B112 freiwachsende Hecke aus heimischen Gehölzen, strukturarm
B112-WH00BK naturnahe Hecke
B12 Gebüsche / Hecken mit überwiegend gebietsfremden Arten
B13 Weidensukzession auf Kiesflächen / Abbruchflächen
B141 Schnitthecken aus heimischen Arten
B142 Schnitthecken aus gebietsfremden Arten (meist Thuja)
B211-WN00BK Gewässerbegleitgehölz, junge Ausprägung
B212-WN00BK Gewässerbegleitgehölz, mittlere Ausprägung

Laubbaum / Obstbaum / Nadelbaum

B311 junge Bäume, standortheimische Arten
B312 mittelalte Bäume, standortheimische Arten
B313 alter Einzelbaum, standortheimische Arten
B313-UA00BK alte Baumgruppe, standortheimische Arten, biotopwürdig
B321 junge Bäume, gebietsfremde Arten
B322 mittelalte Bäume, gebietsfremde Arten

Einzelstrauch

MAGERBIOTOPE (gemäß § 39 BNatSchG / Art. 16 BayNatSchG)

K131-GB00BK artenreiche Gras- und Staudenfluren trocken-warmer Standorte

GRAS- UND STAUDENFLUREN, NICHT SCHUTZWÜRDIG

K11 artenarme Gras- und Staudenfluren (Brennnessel- und Neophytenfluren)
K121 mäßig artenreiche Gras- und Staudenfluren trocken-warmer Standorte
K122 mäßig artenreiche Gras- und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte
P432 Ruderalflächen im Siedlungsbereich (ruderales Grabeland)
V51 Gras- und Krautfluren entlang von Verkehrsflächen

GRÜNLAND

G11 Intensivgrünland, genutzt
G211 mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland

ACKER

A11 Intensiv genutzter Acker

FREIFLÄCHEN DES SIEDLUNGSBEREICHES, BEGRÜNT

P21 Hausgärten, strukturarm
P22 Hausgärten, strukturreich
G4 Rasenfläche

FREIFLÄCHEN DES SIEDLUNGSBEREICHES, VERSIEGELT

P5 versiegelte Freiflächen auf Privatgrundstücken

SONSTIGE VEGETATIONSLOSE / -ARME FLÄCHEN

O7 Baustellenflächen
P431 Ruderalflächen im Siedlungsbereich, vegetationsarm: Kiesflächen mit sehr lückiger Initialvegetation

VERKEHRSFLÄCHE (befestigt oder versiegelt / begrünt)

V11 Straße, versiegelt
V31 Geh- und Radweg, versiegelt
V32 befestigte Geh- und Radwege, private Wege und Flächen
V332 Grünwege

GEBÄUDE

X4 Gebäude des Siedlungsbereiches

GESCHLOSSENE SIEDLUNG

X11 Wohngebiete inkl. siedlungstypischer Freiflächen (verdichtete Bereiche mit hohem Versiegelungsgrad)

ARTVORKOMMEN UND LEBENSRÄUME DER FAUNA

Nachweise europäischer Vogelarten aus dem Jahr 2021 im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 79 und seinem unmittelbaren Umfeld

Art Revierzentrum mit Artangabe, Status: sicher oder wahrscheinlich brütend

Am Amsel
Gi Girlitz
Hr Hausrotschwanz
Hs Haussperling
Tt Turteltaube

Daten der Artenschutzkartierung

ASK ... Fundpunkt gemäß Artenschutzkartierung mit Angabe der Objektnummer, der nachgewiesenen Arten und Erfassungsjahr

PLANUNG

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 79 "Verlängerung Predazzoallee"

geplante Grünflächen (Straßenbegleitgrün; Lage und exakte Größe der Grünflächen ist nachrichtlich und im Rahmen der konkreten Straßenplanung variabel umsetzbar.)

geplante Verkehrsflächen

geplante Lärmschutzwände

SONSTIGES (nachrichtlich)

205/76 Flurgrenzen und Flurnummern

Änderung	Verfasser	Datum	Index

Format 860 x 440 mm
Maßstab im Original 1 :1.000
Plan-Nummer
Datum 30.09.2025

Gemeinde Hallbergmoos
Bebauungsplan Nr. 79 mit integrierter Grünordnung "Verlängerung Predazzoallee"
Anlage 1.1 zur Begründung: Bestandsplan

Auftraggeber
Gemeinde Hallbergmoos
Rathausplatz 1
85399 Hallbergmoos

Verfasser
Grünplan GmbH
Prinz-Ludwig Straße 48
85354 Freising
Tel. 08161 - 130 15
Fax 08161 - 12 868

gezeichnet PS
geprüft PS
geplottet PS

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung

Grünplan GmbH
Prinz-Ludwig-Straße 48
85354 Freising