



Merkblatt Freiflächengestaltungsplan

Planinhalt

- Vorhandene Bäume und Sträucher
- neu zu pflanzende Bäume und Sträucher
- Grünflächen
- alle geplanten und bestehenden baulichen Anlagen (auch sämtliche unterbauten Bereiche wie Tiefgaragen, Schächte, Außentrepfen, Stützmauern, Rampen etc.)
- Verlauf der bestehenden und geplanten Spartenleitungen (Gas, Wasser, Strom, Kanal etc.). Sparten sollen gebündelt und nach Möglichkeit unter die Zuwegungen verlegt werden.
- Stellplätze (inklusive Besucher- und Behindertenstellplätze), Fahrradstellplätze, befestigte Flächen wie Fußwege, Zufahrten. Die Stellplätze sind fortlaufend zu nummerieren. Bei Engstellen in Kurven ist eine Schleppkurve darzustellen. Die Flächen sind auf ein Mindestmaß zu beschränken.
- Zahl und Standort der Abfallbehälter
- unterschiedliche Geländehöhen und beabsichtigte Geländeänderungen mit entsprechenden Maßangaben
- Tiefgaragen-Überdeckung (Schnitt im Maßstab 1:20), mit einer Mindestüberdeckung von 60 cm
- Bäume, Laternen, Stellplätze oder sonstige Hindernisse (z.B. erhöhter Randstein) auf benachbarten öffentlichen Flächen oder privaten Nachbargrundstücken sind darzustellen soweit sie die Erreichbarkeit der Rettungswege durch die Feuerwehr oder die Zufahrt zum Grundstück beeinträchtigen.

Anzahl der Fertigungen, Nachbarunterschriften

Der Freiflächengestaltungsplan ist in 3-facher Ausfertigung einzureichen (Maßstab 1:100).

Bitte vergessen Sie nicht, den Plan allen benachbarten Grundstückseigentümern zur Unterschrift vorzulegen.

Beauftragung von Fachplanern

Lassen Sie in Ihrem eigenen Interesse Freiflächengestaltungspläne nur durch Fachplaner erstellen.

Fertigstellung der Freiflächen

Der Freiflächengestaltungsplan ist Bestandteil der Baugenehmigung und die Freiflächen sind entsprechend dem genehmigten Plan auszuführen. Die Fertigstellung ist der Unteren Naturschutzbehörde anzuzeigen. Dazu kann das Formular auf der Internetseite der LBK verwendet werden. Dabei empfiehlt es sich, die Ausführung anhand von Fotos und Rechnungen nachzuweisen.