



# GEMEINDE HALLBERGMOOS

## **Satzung der Gemeinde Hallbergmoos über Lage, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung, Unterhaltung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Kinderspielplatzsatzung)**

Stand: 08.11.2022

Die Gemeinde Hallbergmoos erlässt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13.12.2016 (GVBl. S. 335) und Art. 81 Abs. 1 Nr. 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25.05.2021, folgende Satzung:

## **§ 1 Geltungsbereich**

(1) Die Satzung gilt für Kinderspielplätze im Sinne des Art. 7 Abs. 3 Satz 1 BayBO, sie gilt für das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Hallbergmoos. Sie regelt die Lage, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung und den Unterhalt der Kinderspielplätze, sowie eine Ablöse im Sinne des Art. 7 Abs. 3, Satz 2 BayBO. Die Satzung ist anzuwenden bei der Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Gebäuden mit mehr als drei Wohnungen.

(2) Ausgenommen sind Gebiete mit rechtskräftigen oder künftigen Bebauungsplänen. Hier können Regelungen abweichend von dieser Satzung getroffen werden.

## **§ 2 Allgemeine Anforderungen**

(1) Kinderspielplätze müssen für Kleinkinder in der Altersgruppe bis zu sechs Jahren (Kleinkind) und für Kinder von sechs bis zwölf Jahren geeignet, dementsprechend gegliedert und ausgestattet sein.

(2) Kinderspielplätze müssen gefahrlos und barrierefrei erreichbar und nutzbar sein. Sie sind nach Möglichkeit an der verkehrsabgewandten Seite zu errichten.

(3) Die Kinderspielplätze müssen spätestens in der auf die Bezugsfertigkeit der pflichtigen Gebäude folgenden Pflanzperiode fertiggestellt und benutzbar sein.

## **§ 3 Lage des Kinderspielplatzes**

(1) Der Kinderspielplatz soll vorrangig auf dem Baugrundstück errichtet werden.

(2) Auf einem anderen Grundstück in unmittelbarer Nähe des Baugrundstücks darf der Kinderspielplatz nur angelegt werden, wenn dieses geeignet ist. Der Kinderspielplatz muss beaufsichtigt und verkehrssicher erreicht werden können.

(3) Können Kinderspielplätze nicht auf dem Baugrundstück hergestellt werden, so sind Bestand und Nutzung durch eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Gemeinde Hallbergmoos zu sichern. Dies gilt auch dann, wenn der Bauherr Eigentümer des betreffenden Grundstücks ist.

## **§ 4 Größe des Spielplatzes**

(1) Die Bruttofläche des Kinderspielplatzes muss je 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche 1,5 m<sup>2</sup>, jedoch mindestens 40 m<sup>2</sup> betragen.

(2) Bei der Ermittlung der Bruttofläche bleiben Wohnungen außer Ansatz, wenn ein Spielplatz nach Art der Wohnung nicht erforderlich ist. Darunter fallen vor allem Einzimmerappartements, betreutes Wohnen und Studentenwohnheime.

### **§ 5 Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung des Spielplatzes**

(1) Kinderspielplätze sind mit einer abgegrenzten Sandspielfläche auszustatten. Er ist nach Erfordernis, in der Regel einmal im Jahr, zu reinigen oder zu erneuern.

(2) Kinderspielplätze mit einer Größe bis 60 m<sup>2</sup> sind außerdem mit mindestens einem ortsfesten Spielgerät, bis 90 m<sup>2</sup> mit mindestens drei Spielgeräten und mit mehr als 90 m<sup>2</sup> mit mindestens vier Spielgeräten mit jeweils entsprechendem Fallschutz auszustatten.

(3) Kinderspielplätze sind mit mindestens zwei ortsfesten Sitzeinrichtung und mindestens einem ortsfesten Behälter für Abfälle auszustatten.

(4) Die Anforderungen der DIN 18034-1 „Spielplätze und Freiräume zum Spielen – Teil 1: Anforderungen für Planung, Bau und Betrieb“ sind zu beachten.

### **§ 6 Ablöse**

(1) Für Bauvorhaben, bei denen ein Spielplatz gemäß dieser Satzung zu errichten ist, kann eine Ablösevereinbarung mit der Gemeinde Hallbergmoos geschlossen werden.

(2) Die Ablösevereinbarung ist vor Erteilung der Baugenehmigung abzuschließen.

(3) Durch den Abschluss einer Ablösevereinbarung ist die Verpflichtung nach dieser Satzung erfüllt.

### **§ 7 Höhe der Ablöse**

Der Ablösebetrag wird nach der folgenden Formel berechnet:

$$A = (B + KH) \times F$$

A: Ablösebetrag in Euro (Abrundungen auf volle 5 Euro)

B: Anteiliger Wert des Baugrundstückes in Höhe von 10 Prozent des zum Zeitpunkt der Antragstellung gültigen Bodenrichtwertes in Euro pro m<sup>2</sup>

KH: Herstellungskosten des Kinderspielplatzes je m<sup>2</sup> in Höhe von 150 Euro

F: erforderliche Spielplatzfläche in m<sup>2</sup> nach § 4 dieser Satzung

### **§ 8 Verwendung der Ablöse**

Die Ablösebeträge werden ausschließlich für die Herstellung oder Unterhaltung einer örtlichen Kinder- oder Jugendfreizeiteinrichtung im Gemeindegebiet verwendet.

## **§ 9 Abweichungen**

In begründeten Fällen können Abweichungen gemäß Art. 63 Abs. 3 Satz 1 BayBO zugelassen werden.

## **§ 10 Ordnungswidrigkeiten**

Gemäß Art. 79 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BayBO kann mit Geldbuße bis zu fünfhunderttausend Euro belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. die nach dieser Satzung erforderlichen Kinderspielplätze zu dem nach § 2 Abs. 3 bestimmten Zeitpunkt nicht fertiggestellt und benutzbar gemacht hat,
2. die erforderlichen Kinderspielplätze nicht entsprechend der Anforderungen nach den §§ 2 bis 5 dieser Satzung errichtet,
3. schadhafte Ausstattungen oder Spielgeräte nicht umgehend instand setzt oder erneuert,
4. die nach dieser Satzung erforderlichen Kinderspielplätze zweckentfremdet oder beseitigt.

## **§ 11 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hallbergmoos, den 16.11.2022



---

Josef Niedermair  
Erster Bürgermeister