

Teilfläche 1 (Norden) und Teilfläche 2 (Süden)



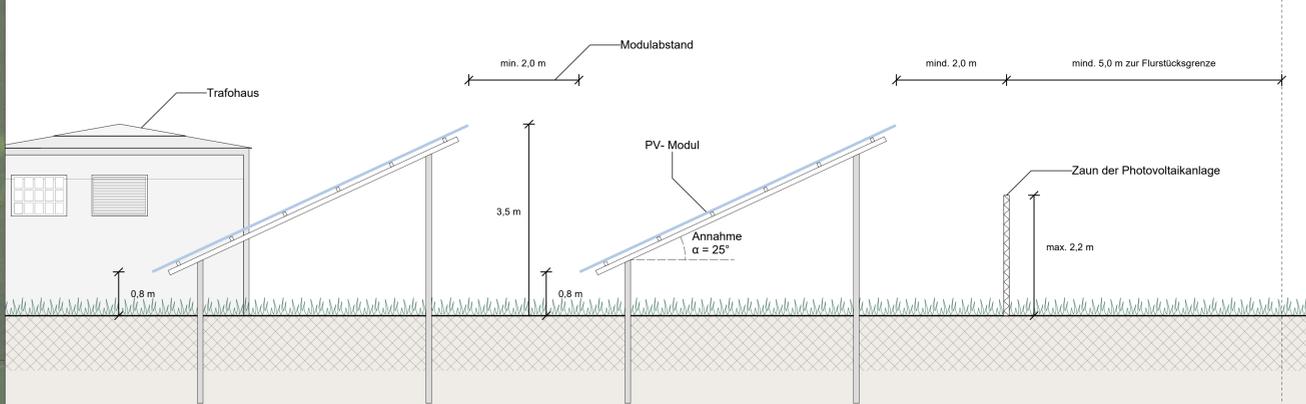
M 1:1.000 - Datenquelle DOP40: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de

Teilfläche 3



M 1:1.000 - Datenquelle DOP40: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de

Schemaschnitt PV-Module für Fläche 1 und 2 M 1:50



Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de

Zeichenerklärung

- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- GRZ$\leq 0,5$ Grundflächenzahl
- 3,5 Oberkante der Modultische als Höchstmaß [m]
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Zaun der Photovoltaikanlage
- Entwicklung artenreicher Wiesen- und Saumstrukturen durch Ansaat
- Entwicklung von extensivem Grünland magerer Ausprägung
- Bestandsbaum
- Baumpflanzung (Streubst)
- Baumpflanzung
- Strauchpflanzung, zweireihig
- Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer
- Bemaßung [m]
- Zugang Photovoltaikanlage
- Straße
- Biotopkartierung Flachland
- Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- Vorbehaltsfläche 2. S-Bahn Haltepunkt
- nachrichtliche Übernahme aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Hallbergmoos
- Maßnahmen zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität (CEF-Fläche)
- Schwarzbrache
- Mulden/Seigen
- nachrichtliche Übernahme
- Anbauverbotszone zur Bundesstraße gem. § 9 FStrG (20 m)
- Abstandslinie zur Bahntrasse gem. § 35 Abs. 1 Nr. 8 t) bb) BauGB (200 m)

Projekt	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 85 „SO Photovoltaikfreiflächenanlage Energieallianz Bayern“		Projekt-Nr.	P1251
Planinhalt	Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf		Plan-Nr.	1.1
Maßstab	1:1.000	bearbeitet	Datum	11.04.2025
Format	1180 x 706 mm	gezeichnet	Datum	22.05.2024
		geprüft	Datum	11.04.2025
			Bearbeiter	KOE
			Bearbeiter	KOE
			Bearbeiter	WAA

Bauherr: Energieallianz Bayern GmbH & Co. KG
 Junkersstr. 7, 85399 Hallbergmoos
 Tel: +49 89 12345678
 Mail: planungen@energieallianz-bayern.de

Planverfasser: Prof. Schaller UmweltConsult GmbH
 Domagatz 1a, 80807 München
 Tel: +49 89 36045-320
 Mail: info@psu-schaller.de

Energieallianz Bayern

psu