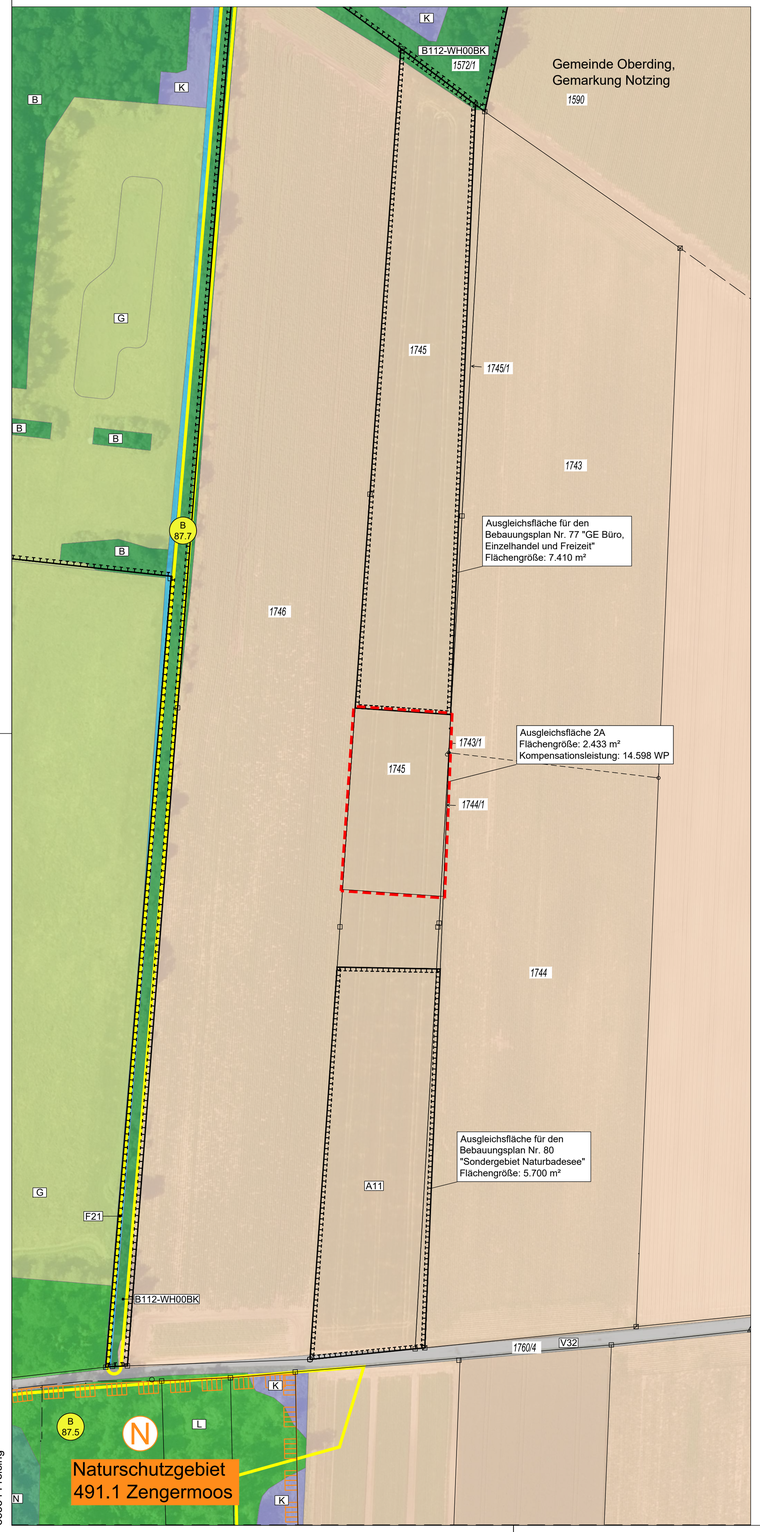
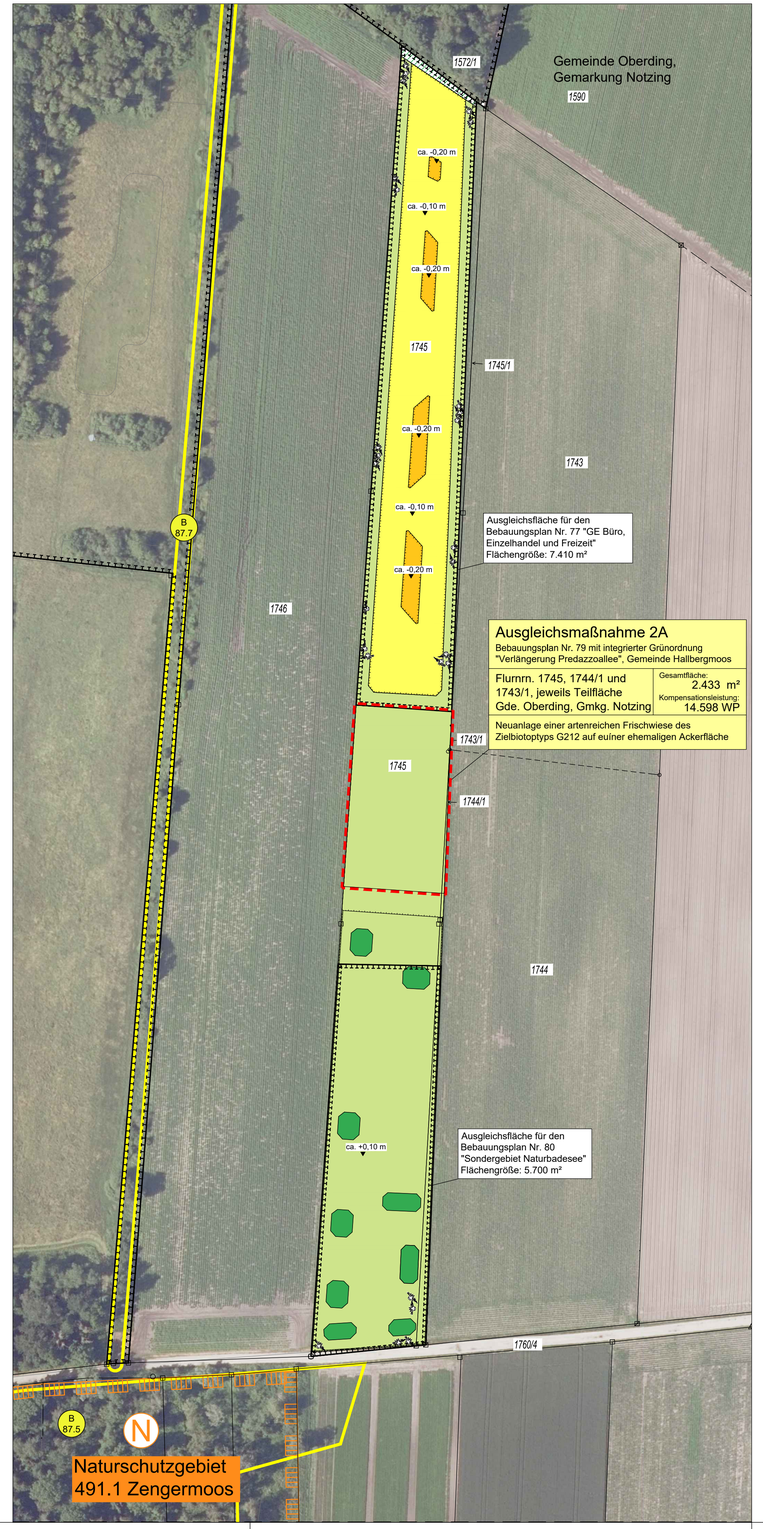
BESTANDSPLAN



MASSNAHMENPLAN



LEGENDE

BESTAND

BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN

gem. Biotopwertliste zur Bayerischen Kompensationsverordung

- L — Laub(misch)wälder (Laubbaumanteil > 50%)
- N — Nadel(misch)wälder (Nadelbaumanteil > 50%)
- B — Feldgehölze, Hecken, Gebüsche
- B112-WH00BK — Mesophile Gebüsche / Hecken, naturnah
- F — Fließgewässer
- F21 — Graben
- K — Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren (Gras- und Krautfluren; Verbuschung <50%)
- G — Grünland (Dauergrünland)
- A — Äcker (inkl. Sonderkultur z.B. mit Gemüse- oder Kräuteranbau)
- A11 — Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
- Verkehrsfläche
- V32 — Wirtschaftsweg, befestigt (geschottert)

SCHUTZGEBIETE UND SONSTIGE SCHUTZWÜRDIGE OBJEKTE (nachrichtlich)

- Flächen des Ökoflächenkatasters Bayern (Stand: 01.09.2025)
- B 87.5 — Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer
- N — Naturschutzgebiet

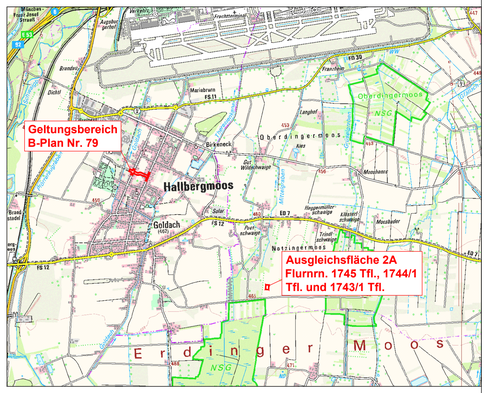
SONSTIGES

- Umgriff der dem Bebauungsplan Nr. 79 zugeordneten Ausgleichsmaßnahmenfläche 2A
- 1745 — Flurgrenzen und Flurnummern (nachrichtlich)

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE AUFWERTUNGS-MASSNAHMEN AUF DER FLÄCHE FLURNUMMERN 1745, 1744/1 und 1743/1, GDE. OBERDING, GMKG. NOTZING (Ökoflächenpool der Gemeinde Hallbergmoos, in Herstellung seit 10/2024)

- Gehölzbestände, zu erhalten
- ca. -0,10 m — Oberbodenabtragsflächen mit Angabe der Abtragstiefe zur Anlage von Magerwiesen und Magerrasen
- ca. +0,10 m — Flächen mit Wiederaufbringung des abgetragenen Oberbodens zur späteren Anlage einer Wiese mit Strauchgruppen
- Pflanzung von Strauchgruppen bzw. kleinen Strauchhecken Ziel-Biotoptyp: B112-WX00BK
- Anlage von artenreichen Frischwiesen, Ziel-Biotoptyp: G212
- Anlage von magerem, arten- und strukturreichem Dauergrünland auf Flächen mit 10 cm Oberbodenabtrag, Ziel-Biotoptyp: G214-GU651E
- Anlage von basiphytischen Magerrasen auf Flächen mit Oberbodenabtrag bis zum Almkalkhorizont; Ziel-Biotoptyp: G312-GT6210
- Einbringen von Wurzelstöcken zur Strukturanreicherung und Grenzsicherung

LAGEPLAN M 1:50.000



Änderung	Verfasser	Datum	Index

Format	950x594 mm
Maßstab im Original	1 :1.000
Plan-Nummer	
Datum	07.10.2025

Gemeinde Hallbergmoos
Bebauungsplan Nr. 79 mit integrierter Grünordnung "Verlängerung Predazzoallee"
Anlage 1.3 zur Begründung: Lageplan der Ausgleichsmaßnahme 2A

Auftraggeber
Gemeinde Hallbergmoos
Rathausplatz 1
85399 Hallbergmoos

Verfasser
Grünplan GmbH
Prinz-Ludwig Straße 48
85354 Freising

gezeichnet P. Schmid
geprüft P. Schmid
geplottet P. Schmid

Tel. 08161 - 130 15
Fax 08161 - 12 868

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung