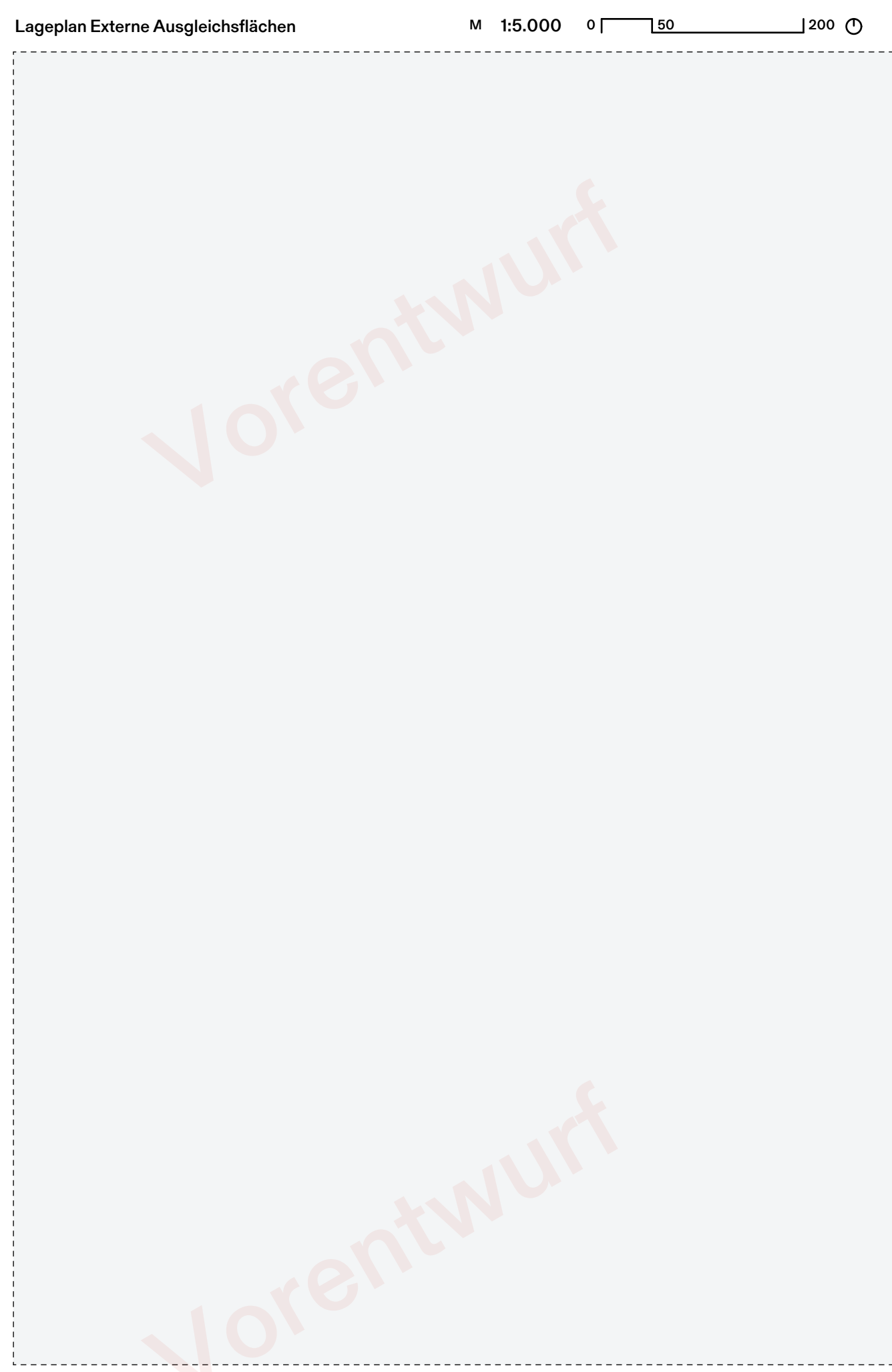


- A) Festsetzungen durch Planzeichen
- Gränze des räumlichen Geltungsbereichs
- Art der baulichen Nutzung
- () Teilgebiet mit Indexziffer
 - GE Gewerbegebiete
 - MU Urbane Gebiete
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - 0,6 Maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 0,8 Maximale Wandhöhe in Metern
 - 1,0 Minimale Wandhöhe in Metern
 - 1,2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweisen, Baufurien, Baugrenzen
- Baufurie
 - Baugrenze
- Verkehrsrflächen
- Straßenverkehrsfläche
 - Korridorbereich für Zu- und Ausfahrten
- Grünordnung
- begrünte Flächen auf Baugrundstücken mit Gestaltungsrichtlinien "Urbane Platzanlagen"
 - begrünte Flächen auf Baugrundstücken mit Gestaltungsrichtlinien "Grüne Mitte" und "Grüne Fugen"
 - begrünte Flächen auf Baugrundstücken mit Gestaltungsrichtlinien "Siedlungsrand"
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bäume zu erhalten
 - Gehölze zu erhalten
 - Vorhandene Bäume und Gehölze
- Sonstiges
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugruben bzw. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung (Anzahl der Vollgeschosse und maximale Wandhöhe)
 - Fläche mit Flächen zugunsten der Allgemeinheit (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - G Gehölz
 - R Radfahrrecht
- Immissionsschutz
- Abgrenzung unterschiedlicher Bereiche mit Emissionskontingenzierung
 - Bezeichnung unterschiedlicher Bereiche mit Emissionskontingenzierung
 - Sektoren der Zusatzemissionen
 - kongruente mit Bezeichnung des Sektors
 - < 12 > Vermessung in Metern
- B) Kennzeichnungen und nrichtliche Übernahmen
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Anbaubeschränkungszonen gemäß §9 Abs. 1 Nr. 1 FStG für bauliche Anlagen bis 40 m Abstand zu B301 (äußerster Fahrbahnrand)
 - Anbaubeschränkungszonen gemäß §9 Abs. 1 Nr. 1 FStG für bauliche Anlagen bis 20 m Abstand zu B301 (äußerster Fahrbahnrand)
 - Jettierung / Mineraloffertierung der OMV Deutschland Operations GmbH & Co. KG
 - Schutzzone der Jettierung / Mineraloffertierung der OMV Deutschland Operations GmbH & Co. KG
- C) Hinweise durch Planzeichen
- angrenzender Bebauungsplan
 - bestehende Gebäude mit Firstlinie, Hausnummer und Zahl der Stockwerke nicht Vollgeschoss nach BayBO
 - Grundstücksgrenze
 - 420/69 Flurstücksgrenze
 - < 12 > Maßzahl in Metern
 - 420,69 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull
 - FB Fahrbahn
 - FW Fußweg
 - RW Radweg
 - BG/V Baumgraben/Versickerungsmäule
 - PB Parkbucht
 - Vorgeschlagene Form der Baukörper
 - Bäume zu pflanzen (exemplarische Setzung)
 - Abgrenzung Vorhaltesfläche Planstraße Süd Anschluss Südost und Anschluss Südwest



Gemeinde Hallbergmoos

Bebauungsplan Nr. 88.1
"MU südlich Dornierstraße"

M1:1.000

Bebauungsplan
Grünordnungsplan

Planfertiger:innen
03 Arch.

03 Arch. GmbH
Hermann-Lügg-Str. 10
D-80336 München
Tel 089 540 34840
www.03arch.de
kontakt@03arch.de

planwerkstatt karlstetter
Dipl.-Ing. Martin Karlstetter
D-84103 Marklkofen
Ringsstr. 7
Tel 08732-27631
karlstetter-marklkofen@online.de

Hallbergmoos, den XX.XX.2025
Vorabzug, Planstand 20.11.2025