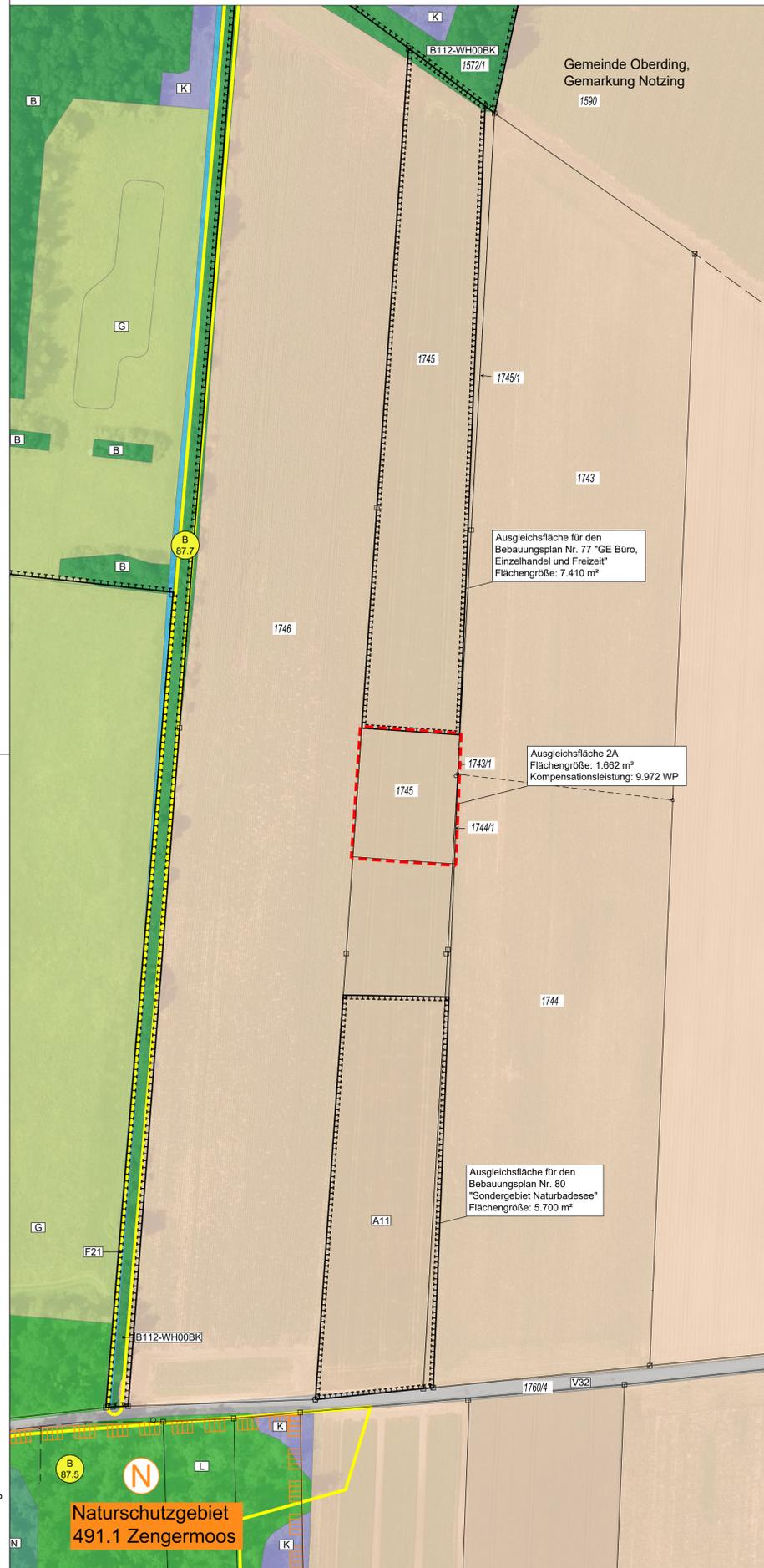
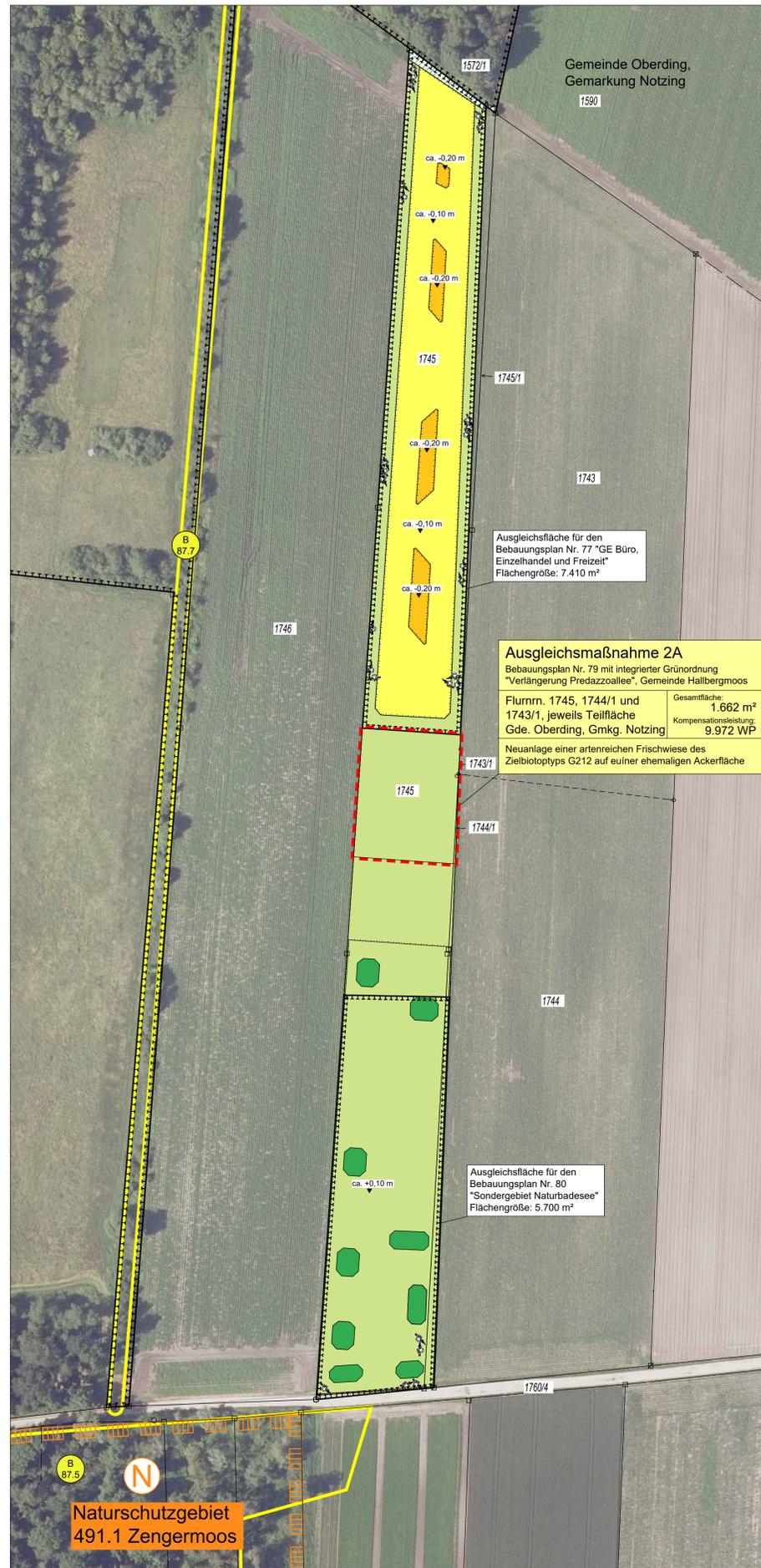


BESTANDSPLAN



MASSNAHMENPLAN



LEGENDE

BESTAND

BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN

gem. Biotopwertliste zur Bayerischen Kompensationsverordnung

- L Laub(misch)wälder (Laubbaumanteil > 50%)
- N Nadel(misch)wälder (Nadelbaumanteil > 50%)
- B Feldgehölze, Hecken, Gebüsche
- B112-WH00BK Mesophile Gebüsche / Hecken, naturnah
- F Fließgewässer
- F21 Graben
- K Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren (Gras- und Krautfluren; Verbuschung <50%)
- G Grünland (Dauergrünland)
- A Äcker (inkl. Sonderkultur z.B. mit Gemüse- oder Kräuteranbau)
- A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
- Verkehrsfläche
- V32 Wirtschaftsweg, befestigt (geschottert)

SCHUTZGEBIETE UND SONSTIGE SCHUTZWÜRDIGE OBJEKTE (nachrichtlich)

- Flächen des Ökoflächenkatasters Bayern (Stand: 01.09.2025)
- B 87.5 Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer
- Naturschutzgebiet

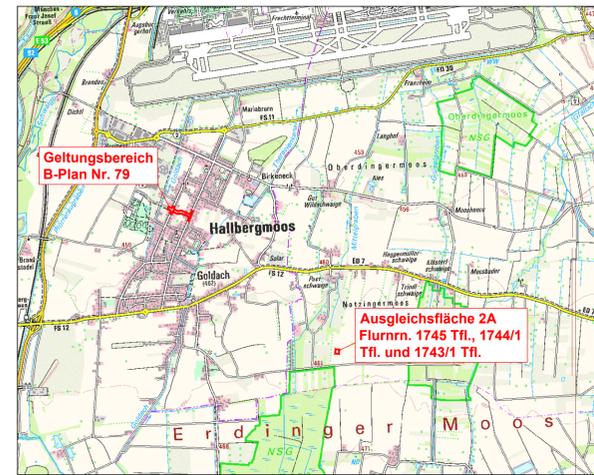
SONSTIGES

- Umgriff der dem Bebauungsplan Nr. 79 zugeordneten Ausgleichsmaßnahmenfläche 2A
- Flurgrenzen und Flurnummern (nachrichtlich)

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE AUFWERTUNGSMASSNAHMEN AUF DER FLÄCHE FLURNUMMERN 1745, 1744/1 und 1743/1, GDE. OBERDING, GMKG. NOTZING (Ökoflächenpool der Gemeinde Hallbergmoos, in Herstellung seit 10/2024)

- Gehölzbestände, zu erhalten
- ca. -0,10 m Oberbodenabtragsflächen mit Angabe der Abtragstiefe zur Anlage von Magerwiesen und Magerrasen
- ca. +0,10 m Flächen mit Wiederaufbringung des abgetragenen Oberbodens zur späteren Anlage einer Wiese mit Strauchgruppen
- Pflanzung von Strauchgruppen bzw. kleinen Strauchhecken Ziel-Biototyp: B112-WX00BK
- Anlage von artenreichen Frischwiesen, Ziel-Biototyp: G212
- Anlage von magerem, arten- und strukturreichem Dauergrünland auf Flächen mit 10 cm Oberbodenabtrag, Ziel-Biototyp: G214-GU651E
- Anlage von basiphytischen Magerrasen auf Flächen mit Oberbodenabtrag bis zum Almkalkhorizont, Ziel-Biototyp: G312-GT6210
- Einbringen von Wurzelstöcken zur Strukturanreicherung und Grenzsicherung

LAGEPLAN M 1:50.000



Änderung	Verfasser	Datum	Index

Format	950x594 mm
Maßstab im Original	1:1.000
Plan-Nummer	
Datum	30.09.2025

Gemeinde Hallbergmoos
 Bauungsplan Nr. 79 mit integrierter Grünordnung "Verlängerung Predazzoallee"
 Anlage 1.3 zur Begründung: Lageplan der Ausgleichsmaßnahme 2A

Auftraggeber: Gemeinde Hallbergmoos
 Rathausplatz 1
 85399 Hallbergmoos

Verfasser: Grünplan GmbH
 Prinz-Ludwig Straße 48
 85354 Freising

gezeichnet: P. Schmid
 geprüft: P. Schmid
 geplottet: P. Schmid

Tel. 08161 - 130 15
 Fax 08161 - 12 868