



**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
1. SITZUNG DES BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSSES**

Sitzungsdatum: Dienstag, 16.01.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:08 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

Erster Bürgermeister

Reents, Harald

Ausschussmitglieder

Brosch, Sabina
Edfelder, Silvia
Hartshauser, Hermann
Kronner, Stefan
Lemer, Heinrich
Niedermair, Josef
Reiland, Wolfgang
Wilkowski, Martina

Schriftführerin

Streitberger, Gerda

TAGESORDNUNG

öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des öffentlichen Protokolls der 13. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 05.12.2017
2. Bekanntgaben
 - 2.1 Kostenverfolgung Baumaßnahmen
 - 2.2 Ggf. mündliche Bekanntgaben
3. BV - Neubau einer Werkhalle mit Büro in der Dornierstraße; Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 71 "Gewerbegebiet am Otl-Aicher-Weg"
4. Gemeinde Ismaning, Bebauungsplan Nr. 140a "südlich Seidl-Kreuz-Weg" (1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 140 im Bereich der Gemeinbedarfsfläche/Kindertagesstätte)
5. Gemeinde Ismaning, Bebauungsplan Nr. 157 " Sondergebiet Sportanlagen und Mehrzweckhalle"
6. Gemeinde Ismaning, 18. Änderung des Flächennutzungsplans "Sondergebiet Sportanlagen und Mehrzweckhalle"
7. Gemeinde Ismaning, Bebauungsplan Nr. 70b, Gewerbegebiet Nord (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 70)
8. Anfragen
9. Bürgerfragestunde

Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Ort, Zeit und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Der Vorsitzende stellt fest, dass das Gremium beschlussfähig ist.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung des öffentlichen Protokolls der 13. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 05.12.2017

Sachverhalt

Das Protokoll wurde mit der Einladung zur 13. Gemeinderatssitzung am 19.12.2017 bereits verschickt.

Beschluss

Das öffentliche Protokoll der 13. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 05.12.2017 wird genehmigt.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0

2. Bekanntgaben

2.1 Kostenverfolgung Baumaßnahmen

2.2 Ggf. mündliche Bekanntgaben

3. BV - Neubau einer Werkhalle mit Büro in der Dornierstraße; Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 71 "Gewerbegebiet am Otl-Aicher-Weg"

Sachverhalt

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 02.05.2017 wurde das Einvernehmen zur Anfrage von HEKUMA bezüglich des gewünschten Verzichts auf die Einhausung der Dachaufbauten nicht zugestimmt. Es wurde mit dem Bauherrn vereinbart, dass nach Fertigstellung des Gebäudes und der technischen Aufbauten eine Ortsbesichtigung durchgeführt wird und danach entschieden wird, ob die Einhausungen umgesetzt werden müssen oder nicht. Aus diesem

Grund findet am 16.01.2018 um 15:00 Uhr ein Ortstermin mit den Mitgliedern des Bau- und Planungsausschusses statt. In Abhängigkeit von den Eindrücken vor Ort ist über den Antrag auf Befreiung endgültig zu entscheiden.

In der Anlage zum Beiblatt ist der Beschlussbuchauszug vom 02.05.2017 angefügt.

Beschluss

Das Einvernehmen für die beantragte Befreiung auf Verzicht der Einhausungen der Dachaufbauten wird erteilt.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0

4. Gemeinde Ismaning, Bebauungsplan Nr. 140a "südlich Seidl-Kreuz-Weg" (1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 140 im Bereich der Gemeinbedarfsfläche/Kindertagesstätte)

Sachverhalt

Die Gemeinde Ismaning hat im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 140 im Bereich südlich des Seidl-Kreuz-Weges die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Kindertagesstätte mit Kinderkrippe geschaffen. Zum Zeitpunkt der Bebauungsplanaufstellung waren jedoch noch keine konkreten Planungsabsichten bekannt, so dass seitens des Planers ein 2-geschossiger Kindergartenbau unterstellt wurde. In einem Wettbewerbsverfahren, das nach Rechtskraft des Bebauungsplanes durchgeführt wurde, kristallisierte sich jedoch eine rein erdgeschossige Anlage als favorisierte Lösung heraus, die deshalb eine höhere Grundfläche benötigt, als im Bebauungsplan festgesetzt.

Um diese Lösung realisieren zu können, beschloss der Gemeinderat in seiner Sitzung am 26.10.2017 die Änderung des Bebauungsplanes bzw. die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes für das Flurstück Nr. 1236/1.

Beschluss

Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht, da die Belange der Gemeinde Hallbergmoos von der vorliegenden Planung nicht berührt werden.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0

5. Gemeinde Ismaning, Bebauungsplan Nr. 157 " Sondergebiet Sportanlagen und Mehrzweckhalle"

Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Ismaning hat am 1.12.2016 beschlossen, einen Bebauungsplan für die Sportanlagen des neuen Ismaninger Gymnasiums aufzustellen. Die Sportanlage befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Gymnasium von ca. 500m östlich der Ascheimer Straße, südlich der östlichen Verlängerung des Seidl-Kreuz-Weges.

Beschluss

Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht, da die Belange der Gemeinde Hallbergmoos von der vorliegenden Planung nicht berührt werden.

Ja 9 Nein 0

6. Gemeinde Ismaning, 18. Änderung des Flächennutzungsplans "Sondergebiet Sportanlagen und Mehrzweckhalle"

Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Ismaning hat am 1.12.2016 beschlossen, den Flächennutzungsplan in einem Teilbereich zwischen der B 471 und der Aschheimer Straße südlich des Seidl-Kreuzwegs zu ändern. Diese Änderung ist die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes. Parallel dazu wird der Bebauungsplan Nr. 157 „Sondergebiet Sportanlagen und Mehrzweckhalle“ aufgestellt.

Beschluss

Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht, da die Belange der Gemeinde Hallbergmoos von der vorliegenden Planung nicht berührt werden.

Ja 9 Nein 0

7. Gemeinde Ismaning, Bebauungsplan Nr. 70b, Gewerbegebiet Nord (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 70)

Sachverhalt

Um eine geordnete städtebauliche Weiterentwicklung innerhalb des Plangebietes zu ermöglichen und ein bedarfsgerechtes Angebot an hochwertigen Gewerbeflächen bereitstellen zu können, hat der Gemeinderat der Gemeinde Ismaning am 11.05.2016 beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan zu ändern und durch den neu aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 70 b im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB zu ersetzen. Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit von Beherbergungsbetrieben sowie einer vertraglichen Nachverdichtung in Form eines zusätzlichen Staffelgeschosses geschaffen werden.

Beschluss

Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht, da die Belange der Gemeinde Hallbergmoos von der vorliegenden Planung nicht berührt werden.

Ja 9 Nein 0

8. Anfragen

8.1 Anfrage Ausschussmitglied Wilkowski

Sachverhalt

Besteht die Möglichkeit, den Tempo 30-Bereich in der Hauptstraße beim Kreisverkehr Supermarkt REWE zu verlängern?

Antwort Bürgermeister Reents:

Dieser Wunsch wurde dem Landratsamt bereits gemeldet. Es liegt jedoch noch keine positive Rückmeldung vor.

8.2 Anfrage Ausschussmitglied Brosch

Sachverhalt

Wird das umliegende Gelände vom Supermarkt REWE noch gärtnerisch verschönert?

Antwort Bürgermeister Reents:

Dies ist Sache der Eigentümer der Grundstücke.

8.3 Anfrage Ausschussmitglied Hartshauser

Sachverhalt

Am Spielplatz bei der Schule wurden die Spielgeräte abgebaut. Werden diese erneuert?

Antwort Bürgermeister Reents:

Die Spielgeräte werden erneuert.

8.4 Anfrage Ausschussmitglied Hartshauser

Sachverhalt

Kann diese Sitzung, wie heute mit diesen Tagespunkten, nicht ausfallen und die Punkte in der nächsten Sitzung behandelt werden?

Antwort Bürgermeister Reents:

Bei den Bauleitplanverfahren sind Fristen gesetzt.

8.5 Anfrage Ausschussmitglied Reiland

Sachverhalt

Nach dem Kreisverkehr am S-Bahnhof Richtung Neufahrn steht ein parkender Anhänger (Blumenverkauf), der völlig zerstört ist. Kann das entfernt werden?

Antwort Bürgermeister Reents:

Wir werden beim Staatlichen Bauamt nachfragen.

8.6 Anfrage Ausschussmitglied Lemer


Sachverhalt

Wie ist der Sachstand der Kastanienbäume im Biergarten Am Sportpark?

Antwort Bürgermeister Reents:

Es liegt bereits ein Gutachten vor, das zur Zeit ausgewertet wird.

9. Bürgerfragestunde


Harald Reents
Erster Bürgermeister


Gerda Streitberger
Schriftführung

